

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"20" 02 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 46**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Фестивальная 46**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	3 326,0	4,09	163 240,08
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	3 326,0	9,43	376 476,11
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 326,00	1,68	66 866,72
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 326,0	2,38	94 841,60
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 326,0	0,08	3 083,61
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 326,0	5,23	208 890,34
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	841,0	4,37	3 675,17
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	775,0	4,37	6 773,50
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	354,0	190,73	63 703,82
Очистка кровли от снега верхолазами	по мере необход.	м2	600,0	25,00	15 000,00
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	96,0	190,73	18 310,08
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	60,0	190,73	11 443,80
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	60,0	53,64	3 218,40
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,80	295,20
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,12	1 140,48
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,1	142,82	445,60
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,1	928,93	2 879,68
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	8,0	75,78	606,24
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	шт	8,0	235,50	1 884,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	364,6	1,66	62 944,54
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	1 980,6	1,66	6 575,59
Ремонт оконных створок: пригонка створок к оконным коробкам, установка и крепление	по мере необход.	шт	?	185,71	371,42
Смена дверных приборов: шпингалетов (3,4п)	по мере необход.	шт	3	332,36	997,08
Смена дверных приборов: замков навесных (2п)	по мере необход.	шт	1,0	475,13	475,13
Ремонт дверного доводчика	по мере необход.	шт	1,0	719,59	719,59
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	12,0	245,17	2 942,04
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	2,0	775,46	1 550,92
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	1,0	367,74	367,74
Окраска игрового оборудования детских площадок	по мере необход.	м2	4,2	426,88	1 792,90
Изготовление и установка предупреждающих табличек	по мере необход.	шт	2,0	388,71	777,42
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 326,0	0,07	2 793,84



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	3 326,0	5,34	213 144,60
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) в том числе:		м2	3 326,0	0,86	34 175,13
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8 313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4 627,44
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9 311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4 294,44
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4000,00	4000,00
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	6,0	89,07	534,42
Замена электронатрона	по мере необход.	шт	7,0	190,48	1 333,36
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	2,0	109,31	218,62
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 326,0	4,48	178 969,47
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3 238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12 946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	16 031,0	0,36	5 771,16
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	775,0	1,35	108 810,00
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	233,0	82,37	19 192,21
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	15	230,38	3 455,70
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	841,4	1,35	3 407,67
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9 378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8 439,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	1,5	525,73	788,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
<b>ИТОГО</b>					<b>752 860,79</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **752 860,79** (Семьсот пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят рублей 79 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

И.Г. Рубанов

